



KORRALDUS

21. november 2024 nr 1-17/24/2294

Angaari tee 3 ja Kloostri metskond 243 kinnisasjade piiride muutmine

Harju maakonnas Saue vallas Ürjaste külas asuv Angaari tee 3 kinnisasi (katastritunnus 51801:001:0700, pindala 17 189 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa) asub osaliselt Mustu kruusamaardla alal. Angaari tee 3 kinnisasi on Eesti Vabariigi omandis, riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Kuivõrd Angaari tee 3 kinnisasja vastu on väljendatud ostuhuvi, kuid maardla osa võõrandamist Maa-amet võimalikuks ei pea, siis tegi Maa-amet 07.11.2023 kirjaga nr 7-5/23/16130 Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) ettepaneku viia läbi piiride muutmise toiming Angaari tee 3 kinnisasja ja sellega piirneva Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK volitatud valitsemisel oleva Kloostri metskond 243 kinnisasja (katastritunnus 51801:001:0699, pindala 2,68 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) vahel ning arvata maardla osa Kloostri metskond 243 kinnisasja koosseisu.

RMK nõustus 13.11.2023 kirjaga nr 3-1.1/2023/6924 Angaari tee 3 ja Kloostri metskond 243 kinnistute piiride muutmisega vastavalt lisatud maakorralduskavale. Eelnevast tulenevalt tellis Maa-amet maakorraldustööd.

Piiride muutmise järgselt jääb Angaari tee 3 katastriüksuse volitatud asutuseks Maa-amet ja Kloostri metskond 243 katastriüksuse volitatud asutuseks RMK. Maakorralduse käigus hüvitisi ei maksta, kuna piiride muutmine viiakse läbi riigile kuuluvate kinnisasjadega.

Katastripidajalt saadud andmete kohaselt moodustuvad maakorralduse läbiviimise tulemusena järgmised katastriüksused:

- kinnistusregistriosa nr 4916950 koosseisu Angaari tee 3 katastriüksus (katastritunnus 72501:001:1176, pindala 11 345 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%);
- kinnistusregistriosa nr 4906250 koosseisu Kloostri metskond 243 katastriüksus (katastritunnus 72501:001:1175, pindala 32 553 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%).

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Maakorraldusseaduse (MaaKS) § 7 lõike 1 kohaselt on maakorralduse osaline kinnisasja omanik, kelle õigusi maakorraldus puudutab ning sama paragrahvi lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Riigivara osas, mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet, on regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 volitatud Maa-ametit esindama riiki kui kinnisasja omanikku maakorraldustoimingutes maakorralduse osalisena, sh esitama taotlusi ja

avaldusi, kooskõlastama maakorralduskavasid, võtma vastu otsuseid, andma nõusolekuid, sõlmima maakorraldus-toimingute läbiviimiseks kokkuleppeid ning allkirjastama piiriprotokolle.

MaaKS § 12 lõike 1 kohaselt on kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmine lihtne maakorraldustoiming, mis viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks.

Tulenevalt maakatastriseaduse § 4 lõikest 4¹, kui katastriandmeid ei vahetata elektroonilise riskasutuse teel, esitab katastripidaja Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale kinnistamisavalduse maakorraldustoimingu alusel kande tegemiseks.

3. OTSUS

Arvestades eeltoodut ning lähtudes maakorraldusseaduse § 7 lõigetest 1 ja 3, § 10 lõikest 4 ja § 12 lõikest 1 ning tuginedes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjale nr 128 „Volituse andmine“ ja Saue Vallavalitsuse 29.11.2023 korraldusele nr 1110 „Ürjaste külas asuvate katastriüksuste Angaari tee 3 ja Kloostri metskond 243 piiride muutmise“:

3.1. Nõustuda Eesti Vabariigi omandis olevate Angaari tee 3 (kinnistusregistriosa nr 4916950, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65980) ja Kloostri metskond 243 (kinnistusregistriosa nr 4906250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65979) kinnisasjade piiride muutmise ja kustutamisega ning kustutada kinnistusregistriosast nr 4916950 Harju maakonnas Saue vallas Ürjaste külas asuv Angaari tee 3 katastriüksus katastritunnusega 51801:001:0700, pindalaga 17 189 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa 100%, ning sisse kanda Angaari tee 3 katastriüksus katastritunnusega 72501:001:1176, pindalaga 11 345 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa 100%.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits
peadirektor

Saata: RMK, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium